GESTION SOCIAL (LOTE 1)

El contratista cuenta con una profesional, Milena María Rodríguez Romero, que lidera las actividades de gestión social del proyecto “Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en Diferentes Sectores del Distrito de Barranquilla (Fase VII) Lote 1”. Esta profesional posee la formación y experiencia necesarias para implementar el Plan de Gestión Social (PGS), que abarca el periodo del 24 de Enero al 23 de Febrero de 2025. El objetivo principal es avanzar en las actividades del plan de gestión social en el barrio Rebolo del lote 1. Durante el periodo, se ejecutaron actividades correspondientes a cada uno de los programas relacionados a continuación:

- Programa de información y divulgación.
- Programa de Atención a la comunidad.
- Programa de manejo de la infraestructura de predios.
- Programa de sostenibilidad social .
- Programa de contratación de mano de obra.

PROGRAMACION DE INFORMACION Y DIVULGACION A LA COMUNIDAD

Durante este periodo, la profesional social del contratista, con el apoyo del auxiliar socia de interventoría, realizó varias actividades dentro del programa para contribuir a la viabilidad social del proyecto. Estas actividades se centraron en implementar estrategias de comunicación interna y externa de doble vía, basadas en el diálogo y la entrega de información clara, veraz y oportuna. El objetivo era promover la participación y la concertación, estableciendo relaciones de confianza con los grupos de interés. Las actividades realizadas incluyen:

INFORMACION Y DIVULGACION PARQUE REBOLO (FASE VII) LOTE 1”				
FECHA	**ASUNTO**	**MECANISMOS DE DIVULGACIÓN**	**CANTIDAD**	**REGISTROS DEJADOS**
24/01/2024	la profesional social de Urbacaribe24 llevó a cabo socialización personalizada con los residentes de la carrera 26 con calle 21 y carrera 20, el objetivo fue informarles sobre las acometidas de agua que están fuera de lugar. Se les explicó la necesidad de profundizar estas acometidas debido a la demolición del andén, lo que podría afectar el servicio. Se hizo énfasis en la importancia de realizar la modificación y profundización de las para evitar inconvenientes.	socialización	12	Registro fotográfico. -control de registro de firmas.
28/01/2025	El 28 de febrero de 2025, el profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y la profesional social del contratista Urbacaribe llevaron a cabo una capacitación dirigida al personal de obra. Esta capacitación tuvo como objetivo principal la identificación de peligros, así como la evaluación y valoración de los riesgos asociados a la actividad. Durante el desarrollo de la capacitación, la profesional social del contratista brindó acompañamiento constante, asegurando el adecuado entendimiento de los procedimientos.	Capacitación	10	Registro fotográfico. -control de registro de firmas.

	Adicionalmente, se realizó una socialización con la comunidad local, informándoles sobre las labores que se llevarían a cabo, con el fin de que estuvieran al tanto y pudieran tomar las precauciones necesarias, especialmente en lo relacionado con la seguridad de los menores.			
28/01/2025	El 28 de enero de 2025, se realizó el izaje de estructuras en la etapa 1 del barrio Montes y en la etapa 2 del barrio Rebolo. Durante esta actividad, se llevó a cabo socialización con los residentes de las zonas aledañas, con el fin de informarles sobre las medidas de seguridad implementadas y prevenir posibles accidentes. Uno de los aspectos más relevantes de la socialización fue hacer un llamado de atención a los residentes, especialmente a los padres de familia, para que mantuvieran vigilados a los niños y evitaran que se acercaran o subieran a las loza durante la ejecución de las actividades. El objetivo principal de esta socialización fue minimizar los riesgos asociados con la instalación de las estructuras y garantizar la	Socialización	26	-Registro Fotográfico. -control de registro.

	seguridad de todos los habitantes de la zona.			
29, 30 , 31 y de enero y 3 y 4 de febrero	Los días 29, 30 , 31 y de enero y 3 y 4 de febrero la profesional social del contratista, junto con el auxiliar social de Edubar, realizaron una encuesta de opinión sobre la construcción del malecón sur oriente. Los usuarios mostraron un alto nivel de participación, evidenciando interés y satisfacción con la ejecución de la obra. Sin embargo, es importante señalar que varios residentes del sector decidieron no participar en la encuesta. Algunos habitantes expresaron preocupaciones, como el hecho de que no se han cerrado completamente las ventanas de la loza, lo que ha generado incomodidad. Además, se mencionó el alto índice de inseguridad en la zona, un aspecto que fue abordado durante la encuesta. Se explicó a los residentes que se tiene previsto instalar una estación de policía para mejorar la seguridad en el sector. En cuanto a las propuestas, algunos residentes sugirieron la instalación de un guarda parque en el	Encuesta de opinión sobre la construcción del malecón del sur.	100	-Registro fotográfico - formatos de encuesta

	malecón, debido a la preocupación por el consumo de estupefacientes por parte de jóvenes en el área frente a los niños, lo que genera preocupación en la comunidad.			
11-02-2025	El día 11 de febrero de 2025, se realizó una capacitación a los habitantes de los sectores Rebolo y Montes sobre el cuidado del parques y espacios verdes. En la capacitación, se destacó la importancia de: • Evitar arrojar residuos • Recoger la basura antes de irse • Recoger los desechos de sus mascotas para mantener un ambiente limpio y saludable para todos.	CAPACITACION	50	-Registro fotográfico. -control de registro de firmas. -entrega de Volantes.
13-02-2025	El 13 de enero de 2025, se llevó a cabo una jornada de volanteo personalizado en los barrios Rebolo y Montes, dirigida a los líderes del Comité de Participación de ambos barrios y a los residentes del sector. El objetivo de esta actividad fue informar a la comunidad sobre la reunión del Comité de Obra	Volanteo	31	-Registro fotográfico. -control de registro de firmas. -entrega de Volantes.

	que se realizaría el 17 de febrero de 2024.			

PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

- El 11 de febrero de 2025, los usuarios de la calle 27 con carrera 25 se acercaron a la ingeniera residente de interventoría y a la profesional social del contratista para presentar varias solicitudes. La primera consiste en reemplazar la baranda que se tiene prevista instalar frente a sus viviendas por una escalera, con el fin de facilitar un acceso más directo al parque, evitando la necesidad de salir hasta la calle principal. Esta solicitud será trasladada al cliente para que se evalúe su viabilidad.

Además, los usuarios han solicitado la reubicación de la banca situada frente a la vivienda de la calle 27 #25-33, ya que consideran que obstruye la visibilidad de la vivienda. También han expresado el deseo de que las ventanas del arroyo sean selladas para mejorar la privacidad o seguridad.

Durante nuestra labor, se les informó que todas estas sugerencias serán trasladadas a la entidad contratante para su evaluación y posible implementación.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS.

-Durante la realización del inventario de predios se radicaron ante la interventoría Edubar un total de 455 actas correspondientes a la cuarta entrega de las actas de vecindad de inicio de los tramos 1, 2, 3, 4 y 5. Estas actas corresponden a diferentes manzanas del área de intervención.

CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD EJECUTADAS

SECTORES	TIPO DE PREDIOS					ENTORNO	TOTAL, PREDIOS	LEVANTADA	PENDIENTE	% EJECUCIÓN
	RESIDENCIA	COMERCIAL	MIXTO	RECREACIONAL	INSTITUCIONAL					
BARRIO REBOLO	612	0	2	0	0	5	619	619	0	100%

TOTAL	**612**	**0**	**2**	**0**	**0**	**5**	**619**	**619**	**0**	**100%**

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL

El 6 de febrero de 2025, siendo las 12:00 PM, se realizó un Comité de Obra en la oficina de la contratista Urbacaribe24, con la presencia de funcionarios de la ADI, Obras Públicas, la interventoría Edubar y el contratista Urbacaribe24. Durante este comité se discutieron varios puntos clave:

1. **Cambio de loza:** Se debe hacer un balance para la loza, pompeyano y estructura metálica, también se mencionó la necesidad de realizar una nueva topografía en la calle 24 para verificar la cancha sintética.
2. **Calados:** Se revisó la solicitud de los calados en la ventana del primer tramo. El Ingeniero Rafa, Pedro y Wilmer aprobaron los calados, pero falta la aprobación y verificación de Diego Rada. Catalina Montoya comentó que el APU de los calados debe ser hecho, y la Ingeniera Verónica sugirió que los calados sean estructurales y que se peguen 1 centímetro debajo de la loza.
3. **Barandas:** El próximo 14/02/2025 se espera la instalación de barandas para las rampas.
4. **Jardineras:** La mampostería del lado de la calle ya está lista, la alfajía del lado izquierdo terminará el 6 de febrero de 2025, y la del lado derecho se completará el 10 de febrero de 2025.
5. **Entrega de Etapa 2:** La entrega de la etapa 2 está prevista para el 20 de febrero de 2025. Se instalarán 10 lienzos para el tramo 2 (kamvas), se entrega sin aviso y sin la concha.
6. **Mobiliario del Tramo 1:** Todos los mobiliarios están pegados, excepto los que están cerca del árbol de Navidad, y se espera la llegada del módulo para esta etapa el 15 de febrero de 2025.
7. **Topografía en la calle 24 con carrera 26:** Se debe hacer la topografía para el tramo de la vía y definir lo relacionado con la jardinera y el acceso peatonal.
8. **Situación de los usuarios de la calle 24 con carrera 25:** Los usuarios solicitaron una escalera, pero la arquitecta Catalina explicó que no se puede hacer. Además, la Ingeniera Merlis Lozano indicó que se tomen registros fotográficos de las viviendas para enviarlos al supervisor Pedro Romero por correo electrónico.
9. **Construcción de la paredilla y jardinera:** Se discutió la construcción de la paredilla solicitada por los usuarios, y se acordó también realizar la jardinera. Además, se mencionó hacer una conexión para la salida de agua, este Item se incluirá en otras actividades al momento de cobrar.
10. **Normalización del servicio de agua:** Los residentes de la cr 26 con cl 21 en reiteradas ocasiones han solicitado a la empresa para normalizarlos y no han atendido al llamado La arquitecta Catalina sugirió que los usuarios faciliten el radicado para hacer la gestión y puedan ser normalizados.

La reunión finalizó a la 1:15 PM.

Comité de participación

El 17 de febrero de 2025 se realizó comité de participación de los barrios Rebolo y Monte en el parque de la 24, situado en el sector de Rebolo. Durante la reunión , se presentó la programación a cargo de la profesional social del contratista, quien explicó el avance social; durante el comité estuvieron presentes funcionarios de la entidad contratante, la interventoría, el contratista Urbacaribe24, así como líderes y moradores de la zona.

Carlos Brito, auxiliar de ingeniería, compartió los avances por tramo:

- Tramo 1:
  - Baranda de rampa: 80% falta galvanizar e instalar
  - Jardinera: 100%
  - Alfajía: 100%
  - Módulo: falta cortina corrediza, puerta y división de baño
  - Adecuación del parque existente en curso.
- Tramo 2:
  - Estampado: 100%
  - Baranda: 90%
  - Andén y bordillo: 80%
  - Pedestales de baranda: 70%
- Tramo 3:
  - Piso de nivelación y estampado: 100%
  - Andén y demolición: iniciándose
- Tramo 4:
  - Inicia el piso de nivelación y estampado.

Intervenciones de los asistentes:

1. Martha Ordóñez (residente del tramo 4) expresó preocupación por la falta de rampas de acceso en las calles 16 y 15, donde solo existen dos rampas, una al principio de la calle 17 y otra al final de la calle 14. La inquietud es por la existencia de 5 hogares infantiles en esas calles. La ingeniera Zully Medina explicó que la normativa establece un 10% de altura para construir rampas Edgar Mejía, funcionario de la entidad contratante, respaldo lo dicho por la ingeniera residente de interventoría y que se comprometió a revisar los planos para analizar la posibilidad de agregar una rampa o escalera adicional en el área mencionada.
2. Campo Elías (líder) sugirió que la calle 22 con carrera 26 se deje como vía vehicular en lugar de peatonal y que se pavimente. Sin embargo, se aclaró que la pavimentación no es responsabilidad del contratista Urbacaribe24. Edgar Mejía afirmó que la solicitud se evaluará con los funcionarios de vías públicas y que se revisará la normativa relacionada con la propiedad y la línea predial para determinar hasta dónde se puede pavimentar.
3. Los asistentes también solicitaron la instalación de alumbrado público en el parque, debido a que en las noches está muy oscuro y existe riesgo de robos.

El funcionario de la entidad contratante manifiesto que se priorizara la instalación del alumbrado.

4. Elsa Díaz, residente del área, mencionó que algunos niños circulan rápidamente en bicicletas en la pista de trote del tramo 1, lo que representa un riesgo para los usuarios. Fernando Fernández, gestor social de la entidad contratante, respondió que se señalizará el sendero de trote para mejorar la seguridad. Además, comentó que se realizará una reunión entre el 11 y el 15 de marzo de 2025 para presentar el seguimiento de las actividades que ha realizado en la comunidad.

Finalmente, los líderes del comité de participación expresaron su agradecimiento y satisfacción con la obra, destacando la opción de cubrir las ventanas del arroyo con calados en lugar de malla o tubos, ya que estos podrían ser peligrosos. La reunión concluyó a las 12:00 PM.

Programa de vinculación del personal de MONC del sector

Para este periodo, se lleva a cabo la contratación de mano de obra no calificada con cinco residentes del sector, cumpliendo así una de las obligaciones generales del contratista. A continuación, se presenta la relación de datos de los mencionados:

NOMBRE	CEDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	DIRECCIÓN
Carlos Mario Soraca Vivero	1.048.277.338	Oficial	Residente del sector.	CL 66 A #4-15
Arturo José Velásquez	8772624	Ayudante	Residente del sector.	CL 23 # 12- 45
Rafael Julio Castro	8.507.468	Oficial	Residente del sector.	Cl 22ª # 23ª -51
Daniel Antonio Gutiérrez	1.045.694.706	Ayudante	Padre cabeza de hogar.	Cl 21 # 32- 34
Jhon Eduar Núñez	1.044.610.146	Ayudante	Padre cabeza de hogar.	Cr 21#28-12

Programa de vinculación del personal con discapacidad

El programa de vinculación del personal con discapacidad tiene como objetivo promover la inclusión laboral de personas con discapacidad en el marco del proyecto "Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en Barranquilla (Fase VII) Lote 1". Durante la ejecución del proyecto, Urbacaribe24 ha cumplido con las obligaciones generales relacionadas con la contratación inclusiva, garantizando la igualdad de oportunidades laborales para las personas con discapacidad.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	TIPO DE POBLACION	DIRECCIÓN
Jorge Armando Hernández López	8031034	Recepcionista	Personal con discapacidad.	Medellín
Sharay Aguilar	1007253132	Auxiliar de Gestión Humana	Personal con discapacidad.	Medellín
Edison De Jesús Serna Tamayo	71685042	Ayudante de obra	Personal con discapacidad.	Medellín
Sandra Patricia Arboleda Gómez	3593420	Residente de obra	Personal con discapacidad.	Medellín

Programa de vinculación víctimas del conflicto

El programa de vinculación del personal víctima del conflicto armado tiene como objetivo promover la inclusión laboral de personas víctimas dentro del marco del proyecto "Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en Barranquilla (Fase VII) Lote 1". Durante la ejecución de este proyecto, Urbacaribe24 ha cumplido con las obligaciones generales relacionadas con la contratación inclusiva, asegurando la igualdad de oportunidades laborales para las personas víctimas del conflicto armado, contribuyendo así a la reparación y a la integración social de este grupo poblacional.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	TIPO DE POBLACION	DIRECCIÓN
Audy Romero	55248463	Auxiliar de trafico	Víctima del conflicto armado.	Cr 10c #60-33